

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 205/TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 400/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2019 và Quyết định thi hành án số: 609/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 089506013CTA00001 ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá Châu Thành – Chi nhánh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 2607.3/2024/TB-ĐGHDXA ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á (Lầu 09, tòa nhà Viễn Đông, số 14, Phan Tôn, phường ĐaKao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) – Chi nhánh Hậu Giang; số 26/10, đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và Cây trồng trên đất thửa số 493, loại đất LUC, diện tích 7.430,2m², tờ bản đồ số 8, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-00812 do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp cấp ngày 26/10/2006 do ông Nguyễn Văn Thắng đứng tên; Đất tọa lạc tại: ấp Mỹ Phú (nay là ấp Mỹ Phú A), xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/8/2024 đến 16h30 ngày 26/8/2024 tại nơi có tài sản (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Người xử lý hồ sơ ông Nguyễn Phúc Thái – điện thoại 0915 991 487, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản và không có quyền khiếu nại khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/7/2024 đến 16h30 ngày 26/8/2024 tại Hội sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á (Lầu 09, tòa nhà Viễn Đông, số 14, Phan Tôn, phường ĐaKao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) – Chi nhánh Hậu Giang; số 26/10, đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang trong giờ hành chính.

Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Hội sở Công ty hoặc Chi nhánh Hậu Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **604.672.030đ** (Sáu trăm lẻ bốn triệu sáu trăm bảy mươi hai ngàn không trăm ba mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (số tiền này sẽ không hoàn trả với bất kỳ lý do nào, trừ trường hợp bên có tài sản có văn bản dừng phiên đấu giá); tiền đặt trước: 120.000.000đ (một trăm hai mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 13 giờ 30 phút ngày 29/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Hội sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á; Đại diện: ông Lê Hoàng Sơn;

Địa chỉ: (Lầu 09, tòa nhà Viễn Đông, số 14, Phan Tôn, phường ĐaKao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) – Chi nhánh Hậu Giang; số 26/10, đường Lê Hồng Phong nội dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang trong giờ hành chính; điện thoại: 0908641174

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phụng Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phúc Thái